



Ref.: 60151

74.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXI. ker., Juharos utca -
Csepel-Királyerdő**

Terület:	76 nm
Szobaszám:	4 szoba
Emelet:	1
Lift:	Nincs
Telek:	270 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kertvárosi nyugalom Csepel egyik legkedveltebb részén! Csepel-Királyerdő egyik legcsendesebb részén, a Juharos utcában eladó egy kertvárosi hangulatú, négyszobás emeleti házrész. Az ingatlan belső kialakítása nettó 75 négyzetméter, amely a tetőtéri adottságoknak köszönhetően bruttó 90 négyzetméteres életteret biztosít. A lakáshoz egy 270 négyzetméteres, saját használatú telekrész tartozik, az udvarra való bejutást pedig elektromos kapu és kiépített autóbeálló segíti. Az épület műszakilag teljes körűen felszerelt: a homlokzat, a földem és a tetőszerkezet is hőszigetelést kapott, a fűtésről gázcirkó, a hűtésről pedig klímaberendezés gondoskodik. Az ingatlan elektromos hálózata 3 fázissal és éjszakai árammal is rendelkezik, ami a szigeteléssel együtt kifejezetten alacsony rezsiköltséget eredményez. Külön kiemelendő, hogy a fürdőszoba és a terasz két évvel ezelőtt esztétikai és műszaki szempontból is teljesen megújult. Ez a rendezett, nyugodt környezetben fekvő otthon kiváló választás azoknak, akik a kertvárosi békét és a fenntartható kényelmet keresik. A közelben több buszmegálló [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

