

Ref.: 601574

**20.000 € / Mes****Local comercial en alquiler en Sant Andreu****Sant Andreu, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	115 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Traspaso

**Eficiencia energética:**  430 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  75 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa ESTUDI GRAN SANT ANDREU S. L tiene el placer de presentarles este inmueble en exclusiva! ¡Oportunidad única para emprendedores del sector de la belleza! Se traspasa peluquería en pleno funcionamiento, ubicada en un local comercial a pie de calle, con una sólida cartera de clientes. Este espacioso establecimiento de 115 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas: la planta baja exterior y esquinera en una calle de mucha afluencia de paso, alberga la zona de atención al cliente con dos escaparates que aseguran máxima visibilidad, mientras que la segunda planta ofrece un almacén ideal para productos y herramientas. Construido en 2002, el local está equipado con aire acondicionado y sistemas de alarma, garantizando comodidad y seguridad tanto para el personal como para los clientes. El precio de alquiler es de 1.050€ mensuales + IVA y el traspaso se ofrece por 25.000€. Para formalizar el alquiler, se requiere documentación básica, incluyendo fotocopia del DNI y las tres últimas nóminas. En caso de ser autónomo, también se solicitarán los últimos recibos de autónomos y la declaración de la renta de 2023. No dejes pasar esta oportunidad de negocio en una ubicación [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

