



Ref.: 60157

69.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Lebstücker Mária utca - Újpest**

Terület:	45 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Tetőtér
Fűtés:	Házközponti
Közös kts.:	21.600 Ft
Belmagasság:	290 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten a XIII. kerület szomszédságában, 2022-ben átadott társasházban, eladásra kínálunk egy II. emeleti, újszerű állapotú, bruttó 45 nm-es, nettó: 40 nm-es, amerikai konyhás nappali+1 félszobás kialakítású, tetőtéri téglalakás. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. Átadási ideje: 90-120 nap! A lakás használati megosztással rendelkezik! A lakásban korszerű víz, gáz és villanyhálózat került kialakításra. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, modern beltéri ajtókat és sötétítővel ellátott fa keretes, velux ablakokat építettek be. A nappaliban és a szobában laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. Házközponti fűtés gondoskodik az otthon melegéről, a fűtőtestek korszerű lapradiátorok. A nagyobb komfortérzet kialakításának érdekében a nappaliba egy hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló berendezést is felszereltek. A tetőtér egy privát előszobán keresztül, lépcső segítségével közelíthető meg. Az ingatlan vételárán felül kötelező megvásárolni egy kb. 12 nm-es autóbéálló helyet a társasház udvarában, melynek ára 5.500.000,- Ft a közelben [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

