



Ref.: 60164

## 74.900.000 Ft

### Lakás eladó

**Budapest VII. ker., Rózsa utca - Erzsébetváros**

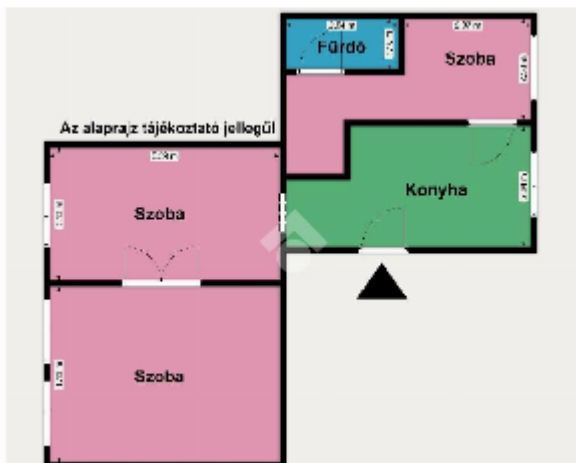
<b>Terület:</b>	68 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	Magasföldszint
<b>Kilátás:</b>	Utcára Néző
<b>Közös kts.:</b>	25.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	380 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Budapest VII. kerületében, a Rózsa utcában egy 68 nm-es, magasföldszinti lakás. A lakás jelenlegi elrendezése 2 szoba plusz egy félszoba, ablakai részben az utcára, részben a belső udvarra néznek, így jól szellőztethető és kellemes benapozottságú. Az ingatlan felújítandó állapotú, azonban a nyílászárók már cserélve lettek, ami jelentős előnyt jelent a felújítás során. A társasház rendezett, a közös költség 25 000 Ft havonta, amely tartalmazza a lépcsőház takarítását, a szemétszállítást, valamint a felújítási alapot is. A környék infrastruktúrája kiváló, a közelben számos bolt, étterem, kávézó és egyéb szolgáltatás található, a belváros pedig tömegközlekedéssel gyorsan és könnyen elérhető. Az ingatlan saját otthonnak és befektetésnek is ideális választás, hiszen felújítás után értékes és jól kiadható lakássá alakítható. A hirdetés tájékoztató jellegű.

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

