



Ref.: 60170

**67.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Ásvány utca -  
Rákoskeresztúr**

<b>Terület:</b>	55 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Vegyes tüzelésű kazán, Kazán)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	414 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSKERESZTÚRON, ÁSVÁNY UTCA KÖRNYÉKÉN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN ELADÓ EGY 55 NM-ES, KÖZÖS HELYRAJZI SZÁMÚ TELKEN LÉVŐ, ÜGYVÉDILEG MEGOSZTOTT, LEKERÍTETT, UTCÁRA NYÍLÓ, SAJÁT BEJÁRATÚ, 414 NM-ES TELKEN KÜLÖNÁLLÓ, FÖLDSZINTES HÁZA ház jellemzői:Az épület téglából épült, beton alappal és betonfödémrel rendelkezik, illetve 5 cm-es szigetelést kapott.A nyílászárók minden helyiségben műanyagok és redőnyösek, a konyha és a fürdőszoba kivételével.A szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt.A fűtést gázkazán biztosítja, illetve tetszés szerint egy vegyestüzelésű kazán is használható.A melegvízről villanybojler gondoskodik.A kertben található egy könnyűszerkezetes, egy állásos garázs.A telek ügyvédiileg megosztott, körbekerített, kizárólagos használatú, utcára nyíló, külön bejáratú. ELRENDEZÉS:Két szoba + konyha + főzőfülke, spejz, kádas fürdőszoba + mellékhelység, közlekedő.A KÖRNYÉK:Rákoskeresztúron, forgalomtól mentes, csendes mellékutcában, jó közlekedésnél.Közelben található a centrum, iskola, óvoda, gyógyszertár, bevásárlási [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

