



Ref.: 60171

57.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest VI. ker., Podmaniczky utca -
Terézváros

Terület:	50 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Villany (Villany)
Közös kts.:	14.750 Ft
Belmagasság:	274 cm
Lift:	Nincs

Az alaprajz tájékoztató jellegű!



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kiváló befektetési lehetőség a VI. kerületben, a Podmaniczky utcában. Eladó a Podmaniczky utcában egy 50 m²-es, földszinti, teljeskörűen felújított ingatlan, amely két különálló lakássá lett kialakítva: egy 21 m²-es és egy 28 m²-es lakássá. A felújítás során az ingatlan teljes műszaki és esztétikai megújuláson esett át, így az új tulajdonos számára azonnal hasznosítható állapotban van. Mindkét lakás önállóan használható, praktikus elrendezésű, elektromos fűtéssel rendelkezik. A két külön lakás kialakítása miatt az ingatlan kifejezetten vonzó befektetési célra, hiszen stabil, hosszútávú bérbeadás mellett is kedvező hozam érhető el. A lakás elhelyezkedése közlekedési szempontból is kedvező. A közelben több villamos- és buszjárat található, így a város különböző pontjai könnyen és gyorsan elérhetők. A Nyugati pályaudvar, valamint a metró rövid sétatávolságon belül van, a környéken pedig számos bolt, étkezési lehetőség és mindennapi szolgáltatás megtalálható. Az adatok tájékoztató jellegűek!

Alaprajz

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

