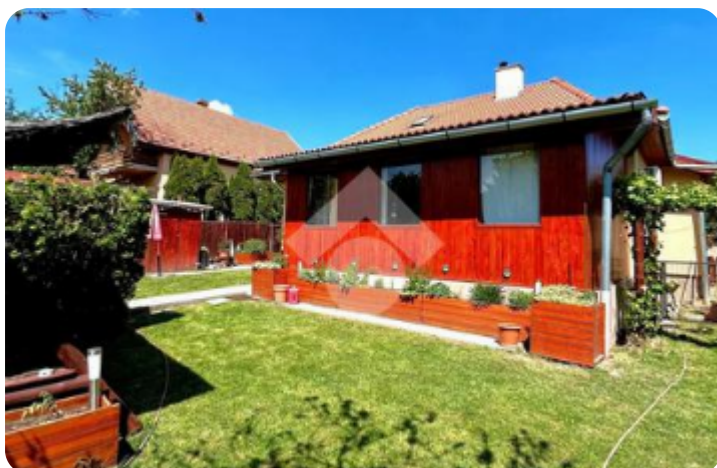




Ref.: 60176

124.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVII. ker., Rákoskert városrész - Rákoskert

Terület:	122 nm
Szobaszám:	4 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	680 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLET - RÁKOSKERT CSENDES, NYUGODT UTCÁJÁBAN ELADÓ EGY 122 NÉGYZETMÉTERES, TETŐTÉR-BEÉPÍTÉSES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 680 NÉGYZETMÉTERES TELEKKEL GARÁZZSAL ÉS GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL.A ház 1970 és 1990 között épült téglából, stabil beton alappal és beton födémmel. A homlokzat 10 cm-es szigetelést kapott, míg a födém 30 cm-es szigeteléssel rendelkezik, amely hozzájárul az energiahatékonysághoz és az alacsonyabb fenntartási költségekhez.A tetőtér beépítéses kialakításnak köszönhetően a felső szint külön lélettérként is használható, mivel kívülről, külön bejáraton keresztül közelíthető meg. Ez a megoldás ideális lehet akár kétgenerációs együttéléshez is.Az otthon fűtéséről gázkazán gondoskodik, a melegvíz-ellátást pedig két darab villanybojler biztosítja. A komfortérzetet tovább növeli, hogy mindkét szinten egy-egy hűtő-fűtő klíma került felszerelésre, amely egész évben kellemes hőmérsékletet biztosít. BURKOLATOK:Földszint: szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt. Emelet: Konyha, nappali és szoba parkettával burkolt, a fürdőszoba és közlekedő pe [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

