



Ref.: 60194

219.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Rákoscsaba - Újtelep városrész - Rákoscsaba-Újtelep**

Terület:	235 nm
Szobaszám:	6 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	1078 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE EGY 235 NÉGYZETMÉTERES ALAPTERÜLETŰ, KÉTGENERÁCIÓS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT, AMELY EGY 1078 NÉGYZETMÉTERES TELKEN HELYEZKEDIK EL. A HÁZHOZ TARTOZIK EGY 2 ÁLLÁSOS GARÁZS ÉS 3 AUTÓ SZÁMÁRA BIZTOSÍTOTT FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓ. AZ INGATLAN CSENDES, KERTVÁROSIAS KÖRNYEZETBEN TALÁLHATÓ. A HÁZ JELLEMZŐI: A ház beton alapra épült, betonfödémrel és téglafalazattal. Az építés 2001-ben történt, az emeleti szint pedig 2004-ben került befejezésre. A nyílászárók többsége korszerű műanyag, a tetőtéri ablakok fából készültek. A homlokzat és a tető egyaránt szigeteléssel ellátott, ami hozzájárul az energiahatékonysághoz. Az otthon melegéről gázkazán és vegyestüzelésű kályha gondoskodik, a komfortérzetet pedig hűtő-fűtő klíma is növeli, így az ingatlan minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít. BURKOLATOK: Földszint: a szobák laminált parkettásak, a nappali + étkező, fürdőszoba, kamra, konyha pedig kerámia lappal burkolt. Emelet: szobák laminált parkettásak, a közlekedő, fürdőszoba, előtér és kazánház pedig kerámia lapp [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

