



Ref.: 60198

**97.000.000 Ft****Ház eladó****Pócsmegyer, Lejtős utca**

<b>Terület:</b>	82 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	462 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ 2DB ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZFÉL A SZENTENDREI SZIGETEN! A KÖRNYÉK:Az ingatlanok csendes, nyugodt környezetben helyezkednek el, ugyanakkor kiváló közlekedési adottságokkal rendelkeznek. A legközelebbi buszmegálló mindössze 5 perc sétára található. Komppal mindössze 5 perc alatt megközelíthető Szentendre. Lakóegységek száma: Két, teljes értékű ikerházfél, külön bejáratú és saját, elszeparált kertrésszel. Várható átadás: 2026. évvége. AZ IKERHÁZ-FELEK JELLEMZŐI:-Alapterület: 82 nm.-Telek: 462 nm.-Az ikerház felek 30 cm vastagságú Porotherm téglából épülnek. A homlokzatot 15 cm vastagságú Dryvit hőszigetelés fedi.-A nyílászárók 3 rétegű műanyagból vannak.-A fűtésért energiatakarékos hőszivattyús rendszer felel padlófűtéssel, melyet hűtő-fűtő klímaberendezés egészít ki a maximális komfort érdekében.-A földem monolit vasbetonból van.-A földem felett 25 cm vastag közetgyapot hőszigetelés került elhelyezésre, a tetőfedést esztétikus és tartós betoncserép biztosítja.-A vízellátás saját fűrt kútról működik. Elektromos áramellátás(villany) az ingatlanban rendelkezésre áll [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

