Franchisee: Prossima Casa Kft.
Adószám: 700952/2021
2000 Szentendrei Járás, Kisfaludy utca, 2.
Email: bpke2@tecnocasa.hu - Tel.: +3620-262-5260 - Mobil.: +36/30-471-7781















Ref.: 60198

93.900.000 Ft

Ház eladó

Pócsmegyer, Lejtős utca

Terület:	82 nm
Szobaszám:	4 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	462 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ 2DB ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZFÉL A SZENTENDREI SZIGETEN! A KÖRNYÉK:Az ingatlanok csendes, nyugodt környezetben helyezkednek el, ugyanakkor kiváló közlekedési adottságokkal rendelkeznek. A legközelebbi buszmegálló mindössze 5 perc sétára található. Komppal mindössze 5 perc alatt megközelíthető Szentendre. Lakóegységek száma: Két, teljes értékű ikerházfél, külön bejárattal és saját, elszeparált kertrésszel. Várható átadás: 2026. évvége. AZ IKERHÁZ-FELEK JELLEMZŐI:-Alapterület: 82 nm.-Telek: 462 nm.-Az ikerház felek 30 cm vastagságú Porotherm téglából épülnek. A homlokzatot 15 cm vastagságú Dryvit hőszigetelés fedi.-A nyílászárók 3 rétegű műanyagból vannak.-A fűtésért energiatakarékos hőszivattyús rendszer felel padlófűtéssel, melyet hűtő-fűtő klímaberendezés egészít ki a maximális komfort érdekében.-A födém monolit vasbetonból van.-A födém felett 25 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés került elhelyezésre, a tetőfedést esztétikus és tartós betoncserép biztosítja.-A vízellátás saját fúrt kútról működik. Elektromos áramellátás(villany) az ingatlanban rendelkezésre áll [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.