



Ref.: 602063

↓ **189.900 €**

199.900 € (-6%)

## Piso en venta en Aguadulce

Roquetas De Mar - Aguadulce

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	101 m2 construidos
<b>Prezzo box:</b>	25.000 €
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	532 €



**Eficiencia energética:** **E** 90,99 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 15,91 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Este amplio y luminoso piso de 105 m<sup>2</sup> se encuentra en pleno centro de Aguadulce, en una zona tranquila y bien comunicada. La vivienda cuenta con un distribuidor que da acceso a todas sus estancias. El salón-comedor es espacioso y se comunica con una terraza cerrada, ideal para disfrutar del aire libre, con ventanas al este y vistas a la rambla. Dispone de dos baños interiores, ambos con bañera y radiadores eléctricos, ofreciendo comodidad y confort en todo momento. La cocina, completamente equipada, tiene una ventana que da al lavadero cubierto, y desde allí se accede a un pequeño patio interior, proporcionando un espacio adicional para tareas domésticas. La vivienda cuenta con tres habitaciones: la principal es muy amplia, con ventana a la terraza del salón, baño en suite y un práctico armario empotrado. Las otras dos habitaciones son individuales y tienen ventana al patio interior, ofreciendo un entorno tranquilo y privado. Las ventanas son de PVC con doble cristal, lo que garantiza un aislamiento acústico y térmico excelente. El suelo de toda la vivienda es de parquet, proporcionando calidez y elegancia a cada estancia. En cuanto a aparcamiento, el piso dispone de dos pl [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

