



Ref.: 602112

395.000 €

Local comercial en venta en Calle Cadarso

Moncloa - Aravaca, Argüelles - Casa De Campo, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	162 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: E 130,9 kW h/m² año

Emisiones: E 24,2 Kg CO₂/m² año



Agencia inmobiliaria de MADRID zona ARGUELLES - PLAZA ESPAÑA - CONDE DUQUE Oficina Tecnocasa EN VENTA: LOCAL COMERCIAL JUNTO A PLAZA DE ESPAÑA, ubicado a unos metros de la Cuesta San Vicente, con visibilidad y tránsito de peatones. Se distribuye en dos plantas. Una planta baja a pie de calle, con dos escaparates y ventanas interiores a patio. Y una planta sótano con ventilación. Ha sido reformado recientemente, pero necesita una pequeña puesta a punto. Instalaciones eléctricas, de fontanería y estructurales son nuevas. Perfecto para rentabilizar o para uso propio, como local para hostelería, consultas o despachos de cualquier tipo, ya necesitan paso de gente o no. Puede cambiar de uso a residencial, por sus características: Más de 41 metros, más de 2'5 metros de fachada, más de 2'5 metros de altura sobre rasante, ventanas a patio en la parte interior, de grandes dimensiones, etc. Con acceso a Plaza de España a 30 segundos caminando, por escaleras o ascensor público. Junto a Jardines de Sabatini. A unos pasos del Templo de Debod y Parque del Oeste, y a dos minutos andando de Príncipe Pío y Madrid río. Salidas a M30 todas direcciones en la propia Cuesta San Vicente.



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

