



Ref.: 602155

280.000 €

Local comercial en venta en Sant Martí

El Camp De L'arpa Del Clot, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	112 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Nave



Eficiencia energética: E 133,33 kWh/m² año

Emisiones: E 30,5 Kg CO₂/m² año

¡Oportunidad única! Este exclusivo local comercial combina funcionalidad y estilo en una ubicación privilegiada. Con una distribución inteligente y acceso directo a un terrado privativo desde la entreplanta, esta propiedad es ideal para negocios que buscan un espacio versátil y atractivo. El local cuenta con: Planta baja amplia y diáfana, perfecta para adaptarse a diferentes tipos de negocios. Entreplanta funcional, ideal para oficinas, salas de reuniones o almacenamiento, con acceso exclusivo al terrado. Terrado privativo de 50 m², ideal para eventos, exhibiciones o áreas de descanso. Además, dispone de baño, sistema de seguridad, etc. Se encuentra ubicado en uno de los mejores barrios de Barcelona, a tan solo 5 minutos de la Sagrada Familia, rodeado de todo tipo de servicios. Comunicado con línea L5 azul y L2 lila línea de metro, autobuses, supermercados, farmacias, colegios, Hospital, etc. [transporte público, zonas comerciales, etc.]. No dejes pasar esta oportunidad de hacer crecer tu negocio en un espacio único. ¡Contáctanos para más información o una visita!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

