



Ref.: 60219

127.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Kada utca****Terület:**

89 nm

Lift:

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN, ELADÓ EGY ÖRÖKPANORÁMÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZIKÖRNYÉK:Az ingatlan egy csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, Tyúkosdülő tetején egy átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Szentendre egyik legszebb panorámájával. A legközelebbi buszmegálló 25 perc sétára található, ahonnan könnyedén megközelíthető Szentendre belvárosa, a H5-ös HÉV, és még Budapest is.A HÁZ JELLEMZŐI:-Alapterület: 89 nm.-Telek: 794 nm.- Az ingatlanhoz 40 nm-es fedett terasz tartozik.- Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, homlokzatán 20 cm vastag Dryvit hőszigeteléssel. A tetőfödemen is 20 cm vastag hőszigetelés és PVC vízszigetelés van.-A nyílászárók 3 rétegű műanyagból vannak, és thermo üvegezésűek.-2022-ben egy teljeskörű felújításon esett át.-A házban teljesen új padlóréteg lett kialakítva, ahol az aljzat kapott egy 15 cm-es XPS hőszigetelést.- Az ingatlan közművesített: víz, gáz és villany bevezetve, a szennyvízelvezetés telken belüli emésztővel megoldott.-A kellemes hőmérsékletéről elektromos padlófűtés és 4 db Fischer hőszivattyús klíma gondoskodik egész évben.- A villamoshá [..]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

