



Ref.: 602202

**1.400.000 €**

## Terrenos en venta en Sant Cugat Del Vallès

Sant Cugat Del Vallès

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Terrenos             |
| <b>Superficie:</b>   | 1.400 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Solar edificable     |

Este inmueble está exento de clase energética

¡Fantástico solar urbano para construir una vivienda unifamiliar en una espectacular parcela de 1400m2 o bien mantenerlo como 2 parcelas registralmente divididas y construir 2 viviendas! El Grupo Tecnocasa Sant Cugat tiene el placer de presentarles este solar urbano con una excelente ubicación. Se trata de una parcela de 1400m2, que actualmente está dividida en 2 fincas registrales completamente independientes, lo que dota a estas parcelas de múltiples posibilidades. Puede adquirirse de forma conjunta o bien adquirirse de forma independiente cada una. Actualmente, en una de las parcelas hay construida una casa independiente de aproximadamente 110m2 en planta baja + 1, con garaje y piscina. La parcela tiene una leve inclinación, lo que dota a la futura construcción de gran amplitud de vistas, privacidad y sol directo todo el día con su orientación principalmente sur. Las parcelas no tienen afectaciones urbanísticas, y tienen una clave urbanística de 20a/10. Permiten una edificabilidad de 0'75% (aproximadamente 525m2 en cada parcela, 1050m2 en total), con una ocupación del 30%, en PB+2 y planta sótano. Se encuentra en Valldoreix, en una zona residencial muy tranquila, m [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

