



Ref.: 60222

39.200.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Baross utca - Újpest**

Terület:	28 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Közös kts.:	14.000 Ft
Belmagasság:	280 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Az Újpesti Bródy Imre Gimnázium közelében, karbantartott, 1 emeletes társasházban kínálunk eladásra egy jó állapotú, 28 nm-es, 1 szobás téglalakást, amely ideális választás lehet első lakásnak vagy befektetésnek is. A társasház az elmúlt években több felújítást is átért: megújultak a tűzfalak, kicserélték a gázvezeték-hálózatot, valamint a kémények is új bélelést kaptak. A lakás 4 éve új tetőt, illetve külsőleg 10 cm-es szigetelést is kapott, ami hozzájárul az alacsonyabb rezsiköltségekhez. A lakás műszaki állapota szintén korszerű: a víz-, gáz- és villanyhálózat felújításra került. A biztonságról több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik, a modern beltéri ajtók és a redőnyvel, szúnyoghálóval ellátott, thermo üveges műanyag nyílászárók pedig a kényelmet szolgálják. A szobában laminált padló, míg a többi helyiségben járólappal található. A fűtésről gázkonvektor, a melegvízről villanybojler gondoskodik, a kellemes hőérzetet pedig egy hűtő-fűtő inverteres klíma teszi teljessé. A lakás előtt egy kb. 5 nm-es terasz található, az udvar végében pedig egy kb. 40 nm-es l...

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

