



Ref.: 60227

# 135.900.000 Ft

## Ház eladó

### Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

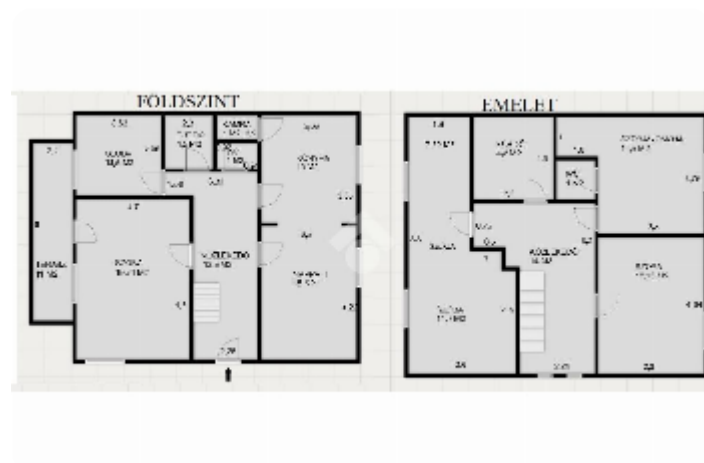
<b>Terület:</b>	145 nm
<b>Szobaszám:</b>	6 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Cirkó)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	575 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

XV. KERÜLETBEN: RÁKOSPALOTÁN, CSENDES UTCÁBAN ELADÓ EGY BELSŐ KÉTSZINTES CSALÁDI HÁZ, 145 M<sup>2</sup>, 2 GENERÁCIÓS, JÓ ÁLLAPOTÚ, TÉGLA ÉPÍTÉSŰ, 6 SZOBÁS, 575 M<sup>2</sup> TELEKKEL, 2 GARÁZZSAL TÁROLÓVAL, 20 M<sup>2</sup> TERASSZAL ÉS AUTÓBEÁLLÓVAL. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: Téglaeépítésű, 1986-os években épült, belső 2 szintes, masszív ház. A földszinti részen előszoba, tágas nappali, étkezős konyha, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség és terasz található, illetve egy kamra. Az emeleten közlekedő, 3 szoba (egyik konyhává alakítható), fürdőszoba és külön mellékhelyiség került kialakításra. A nyílászárók műanyagok hőszigeteltek, redőnyvel vannak ellátva. A belső ajtók, illetve a teljes villanyvezeték kicserélésre került. A fűtést gáz cirkó kazán biztosítja, a nappaliban egy hűtő-fűtő klíma is fel lett szerelve. A házon kb. 5 cm-es szigetelés található. A tető szerkezete LINDAB lemeztető és cserepes. Az 575 M<sup>2</sup>-es telken 2 garázs kapott helyet, 1 tároló és autóbeállásra is van lehetőség a szélesebb kapunak köszönhetően. A ház teljesen felújított, befejezett állapotban is megvásárolható (a felújítás l..)



## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

