



Ref.: 602546

350 € / Mes**Local comercial en alquiler en Las Fuentes - Cartuja Baja**

Zaragoza

Tipología:	Local comercial
Superficie:	40 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

¡Atención emprendedores! Presentamos un local en alquiler que combina funcionalidad y ubicación estratégica, ideal para dar vida a tu próximo negocio. Situado en la calle Sol, casi esquina con Francisco de Quevedo, este espacio de 40 m² construidos y 36 m² útiles ofrece un entorno moderno con suelos renovados y electricidad actualizada. Cuenta con dos estancias bien distribuidas, un baño completo y una zona de despacho equipada con perfiles de aluminio blanco, perfecta para mantener el orden con sus baldas organizativas. El escaparate de cristal no solo garantiza privacidad, sino que también permite la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y profesional. Ubicado a pocos pasos del centro comercial Plaza Utrillas, este local está rodeado de viviendas nuevas y nuevos propietarios, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes. Con una fachada de 2 metros lineales a pie de calle, este bajo construido en 2001 es la oportunidad perfecta para establecer tu negocio en una zona en crecimiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

