



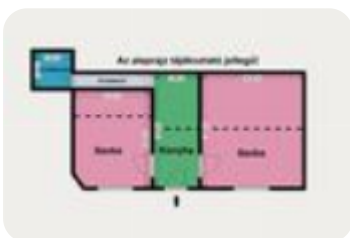
Ref.: 60254

82.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest V. ker., Molnár utca - Lipótváros

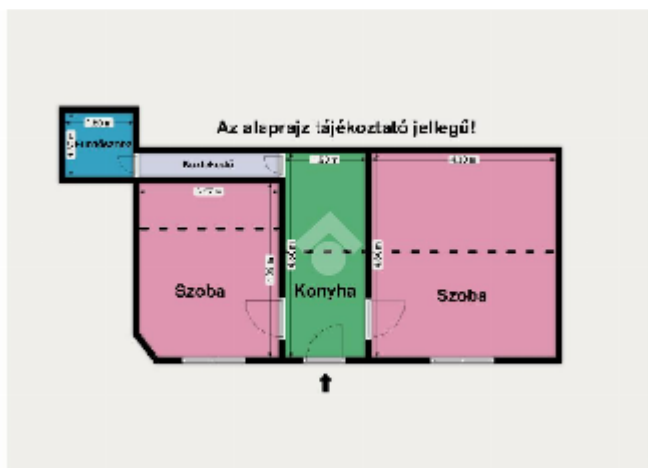
Terület:	49 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	2
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Konvektor)
Közös kts.:	14.553 Ft
Belmagasság:	435 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 49 m²-es, felújítandó lakás a Molnár utcában, Budapest belvárosának egyik legkedveltebb részén. Az ingatlan egy rendezett, liftes társasház 2. emeletén található, kiváló elhelyezkedéssel: mindössze néhány perc sétára a rakparttól és a Váci utcától, így a belvárosi élet minden előnye könnyen elérhető. A lakás két külön nyíló hálószobával rendelkezik, ami különösen vonzóvá teszi befektetők számára is, hiszen kialakítása ideális lehet hosszú távú bérbeadásra vagy lakótársi használatra. Jelenlegi állapota felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja ki, növelve ezzel az ingatlan értékét és kiadhatóságát. A lakás adottságai és elhelyezkedése kiváló lehetőséget kínálnak arra, hogy egy felújítást követően stabil hozamot termelő belvárosi befektetés váljon belőle. A hirdetés tájékoztató jellegű.

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

