



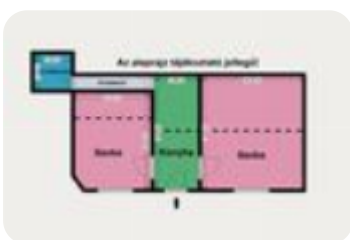
Ref.: 60254

# 89.000.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest V. ker., Molnár utca - Lipótváros

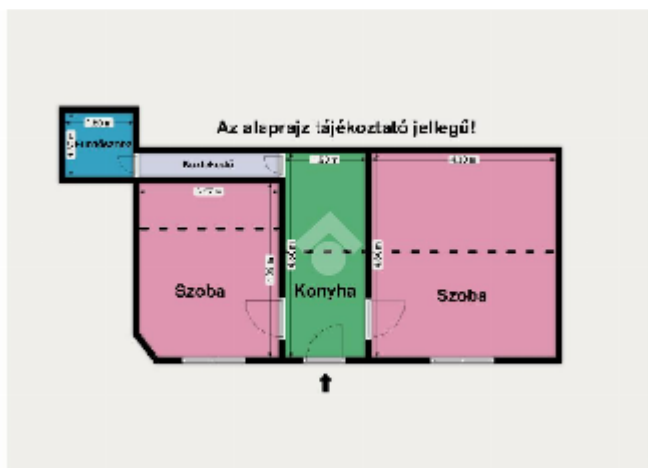
<b>Terület:</b>	49 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	14.553 Ft
<b>Belmagasság:</b>	435 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó egy 49 m<sup>2</sup>-es, felújítandó lakás a Molnár utcában, Budapest belvárosának egyik legkedveltebb részén. Az ingatlan egy rendezett, liftes társasház 2. emeletén található, kiváló elhelyezkedéssel: mindössze néhány perc sétára a rakparttól és a Váci utcától, így a belvárosi élet minden előnye könnyen elérhető. A lakás két külön nyíló hálószobával rendelkezik, ami különösen vonzóvá teszi befektetők számára is, hiszen kialakítása ideális lehet hosszú távú bérbeadásra vagy lakótársi használatra. Jelenlegi állapota felújítandó, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja ki, növelve ezzel az ingatlan értékét és kiadhatóságát. A lakás adottságai és elhelyezkedése kiváló lehetőséget kínálnak arra, hogy egy felújítást követően stabil hozamot termelő belvárosi befektetés váljon belőle. A hirdetés tájékoztató jellegű.

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

