



Ref.: 60255

107.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Perec utca -
Rákoskert**

Terület:	93 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Egyéb kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	585 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSKERTEN ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ, FÖLDSZINTES, JÓ ÁLLAPOTÚ, 93 NÉGYZETMÉTERES CSALÁDI HÁZ 585 NÉGYZETMÉTERES TELKEN, AMELYHEZ EGY 21 NÉGYZETMÉTERES, SZIGETELT FA TÁROLÓ ÉS KOCSIBEÁLLÓ IS TARTOZIK. A ház első része 1968-ban épült B-30-as téglából, beton alappal és vasbeton gerendás födémmel. A nappali 2006-ban került hozzáépítésre Porotherm téglából, szintén beton alappal, fa födémmel. A villamos vezetékek rézből készültek, ami biztonságos és korszerű használatot tesz lehetővé. A ház fűtéséről és a meleg víz ellátásáról Bosch kombikazán gondoskodik. A kellemes hőmérsékletéről egész évben három hűtő-fűtő klíma is gondoskodik, amelyek két szobában és a nappaliban kerültek felszerelésre. A nyílászárók 2006-ban dupla üvegezett fa szerkezetűekre lettek cserélve. A nappaliban parketta, míg a többi helyiségben járólapp található. ELRENDEZÉS: Nappali, 2 szoba, előszoba + konyha + étkező, zuhanyzós fürdőszoba, külön wc, terasz, szelfogó. KÖRNYÉK: Csendes mellékutca, kiváló közlekedéssel. A közelben található számos bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda, orvosi [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

