



Ref.: 602611

137.000 €

Local comercial en venta en Ciutat Vella

El Raval, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	92 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: G 199 kW h/m² año

Emisiones: F 38 Kg CO₂/m² año

Registro: 7SFSGW52R

Válida hasta: 07/06/2030

Local Comercial en Venta - Oportunitat Única al Cor de la Ciutat tocanAquest local comercial, ubicat en una zona d'alta aflluència, és l'opció perfecta per a aquells que busquen un espai versàtil i lluminós. Amb una superfície total de 93 m² distribuïts en dues plantes, compta amb un aparador a peu de carrer que garanteix visibilitat i atracció de clients. La planta baixa està formada per dues estances àmplies i un bany, ideal per atenció al client o exposició de productes. A la segona planta, trobaràs un altell i una habitació extra que pot funcionar com a oficina privada o magatzem, brindant múltiples possibilitats per al teu negoci. Equipat amb dos aires condicionats, aquest local assegura confort durant tot l'any. La façana de 2 metres lineals aporta un toc d'encant històric, ja que l'edifici va ser construït el 1900, combinant així allò clàssic amb les comoditats modernes. No perdís l'oportunitat d'invertir en un local que no només ofereix un espai funcional, sinó també un flux constant de clients potencials gràcies a la seva ubicació estratègica. Actualment llogat amb contracte de 10 anys lloguer mensual de 700€. Contacta'ns per a més informació? [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

