



Ref.: 60265

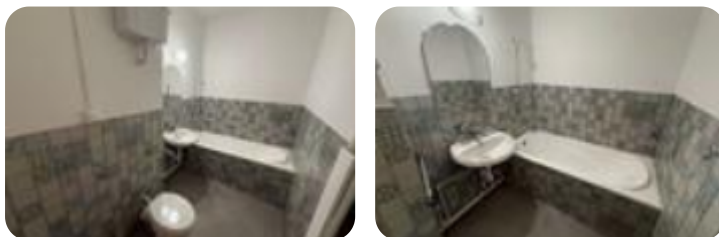
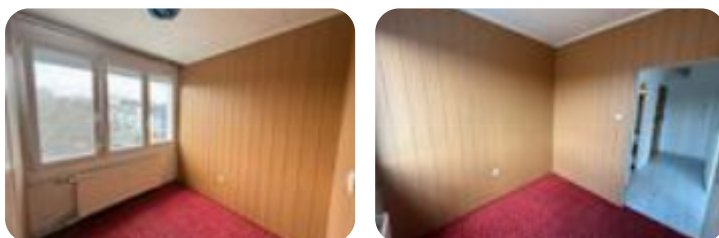
# 52.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Szentendre, Hamvas Béla utca

|                   |            |
|-------------------|------------|
| <b>Terület:</b>   | 36 nm      |
| <b>Szobaszám:</b> | 1 szoba    |
| <b>Félszoba:</b>  | 1 félszoba |
| <b>Emelet:</b>    | 4          |
| <b>Lift:</b>      | Nincs      |

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van



SZENTENDRÉN A PÜSPÖKMAJOR LAKÓTELEPEN ELADÓ EGY 4. EMELETI LAKÁS!A KÖRNYÉK:A lakás a V8 Úszoda és Szabadidőközponttól 5 perc sétára helyezkedik el, a buszmegálló pedig mindössze 3 perc gyalog, ahonnan számos járat elérhető, így könnyen megközelíthető Szentendre központja, vagy akár Budapest is. A környéken elhelyezkedik kisbolt, valamint óvoda és iskolák egyaránt, mint például a Barcsay Jenő Általános Iskola, a Mórész Zsigmond Gimnázium és a Szívárvány Tagóvoda.A LAKÁS JELLEMZŐI:-Alapterület: 36nm.-A társasház az 1980-as években épült. A homlokzatot 16 cm vastagságú szigetelés fedi.-A nyílászárók 2 rétegű műanyagból vannak.-Távfűtés, egyedi mérővel.-Van napelem és napkollektor a társasházban.-A társasházban van egy közös biciklitároló.-A fürdőszoba új burkolást kapott az elmúlt évben.-A közösköltség 7000 Ft.-A rezsi költség 18.000-20.000 Ft. körül alakul.-A villanyhálózat vezetékei alumíniumból vannak. Az áramfázis 3x16 amper.FINANSÍROZÁS:Tehertelen, banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre!VEVŐINK RÉSZÉRE A [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

