



Ref.: 602807

238.000 €**Piso en venta en Horta Guinardó****La Teixonera, Barcelona**

Tipología:	Piso
Superficie:	36 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	1 dormitorio
Planta:	4

Eficiencia energética: **G** 263 kW h/m² año**Emisiones:** **F** 49 Kg CO₂/m² año

Ubicado en la CALLE PRINCIPAL del barrio de la Teixonera, este ÁTICO ofrece una REFORMA INTEGRAL a estrenar con una distribución práctica, pensada para aprovechar al máximo cada espacio y disfrutar del exterior. Con 35 m² de vivienda, el piso se distribuye en un salón comedor con cocina integrada, un dormitorio doble y un baño amplio. La vivienda cuenta además con una TERRAZA de 18 m², accesible desde el salón, que completa la vivienda con una zona exterior de uso privado. El piso ha sido integralmente REFORMADO, incluyendo instalaciones eléctricas y de fontanería nuevas. Cuenta con suelo laminado AC5, resistente y de fácil mantenimiento, ventanas de aluminio de doble cristal, persianas motorizadas, aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorio y puerta de entrada blindada. El conjunto ofrece un ambiente actual, cómodo y listo para entrar a vivir. La vivienda se encuentra en una cuarta planta real CON ASCENSOR, dentro de una finca de ladrillo visto construida en 1971 y bien conservada. Al tratarse de un ático, disfruta de una mayor sensación de privacidad y tranquilidad. Los datos de este anuncio son orientativos y no constituyen un compromiso vinculante, pu [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

