



Ref.: 60292

144.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVI. ker., Szentgyögy telep városrész - Rákosszentmihály

Terület:	198 nm
Szobaszám:	7 szoba
Emelet:	Földszint
Belmagasság:	277 cm
Lift:	Nincs
Telek:	590 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON ZUGLÓ SZOMSZÉDSÁGÁBAN EGY CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, 7 SZOBÁS, IKERJELLEGŰ KÉT GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ 590 NM-ES TELEKKEL, NAGY TERASSZAL.XVI. kerület, családi ház az övezetben, csendes utcában kiváló tömegközlekedésnél, közeli bevásárlási lehetőségekkel.AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: A ház 1976-ban épült, szerkezetileg masszív, ikerjellegű családi ház. 1998-ban ráépítés történt, a melléképület felújításra vár, ahol egy szobás összkomfortos lakrész kerülhet kialakításra. A ház zsinyletetőt kapott szigeteléssel 15cm közetgyapattal, a homlokzat 10 cm szigeteléssel rendelkezik. A tetőtéri nyílászárók fából, hőszigetelt üveggel ellátottak, a földszinti ablakok többsége műanyag, de van fanyílászáró is, pontosabban 2. A fűtést kettő külön rendszer biztosítja. A földszinten és az emeleten is egy- egy kombi cirkó biztosítja a fűtést, padlófűtéssel kiegészítve. A vezetékek alumínium vezetékek bővítéssel.A HÁZ JELLEMZŐI: A ház földszintjén terasz, előszoba, étkezős konyha, 2 szoba, nappali, fürdőszoba, külön mellékhelyiséggel, Az emeleten előterasz, ? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

