



Ref.: 60293

59.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Tátra utca -
Újlipótváros**

Terület:	45 nm
Szobaszám:	2 szoba
Lift:	Nincs

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladó Tátra utcában egy összességében 45 nm-es ingatlan, amely két helyrajzi számmal rendelkezik: egy utcáról nyíló üzlethelyiségből és egy külön kis lakásból áll, így többféle hasznosítási lehetőséget kínál. Az utcai bejáratú üzlethelyiség 21 nm-es, keleti tájolású, közvetlenül alatta egy 38 nm-es pince található, amely kiválóan alkalmas tárolásra vagy akár egyéb funkciók kialakítására. Az üzlethez tartozik egy belső udvarról megközelíthető toalett és egy kisebb tároló is. A lakás 24 nm-es, nyugati fekvésű, csendes belső udvarra néz, így nyugodt lakókörnyezetet biztosít. Az ingatlanok állapota közepes, igény szerint felújíthatók, saját elképzelésre alakíthatók. A fűtést gázkonvektor biztosítja. Az ingatlan kizárólag egyben eladó, ideális lehet vállalkozás és lakhatás kombinációjára vagy befektetési célra is. Elhelyezkedés szempontjából néhány perc sétára található a Westend és a Szent István körút. A közelben elérhető az M3-as metró, valamint a 4-6 villamos és számos buszjárat. Kérdés vagy megtekintési szándék esetén keressen bizalommal. Ügyfeleink részére [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

