



Ref.: 60296

430.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Rákoscsaba városrész - Rákoscsaba**

Terület:	436 nm
Szobaszám:	7 szoba
Fűtés:	Gázcirkó (Vegyes tüzelésű kazán, Padlófűtés)
Lift:	Nincs
Telek:	1805 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABÁN ELADÓ EGY 436 NM-ES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, AMELY EGY 1805 NM-ES, GONDOZOTT TELKEN HELYEZKEDIK EL. FŰTÖTT, FEDETT MEDENCÉVEL, 2 ÁLLÁSOS GARÁZZSAL, ÉS 5 DB GÉPKOCSIBÉÁLLÓVAL.A ház 2000-ben épült, masszív téglá szerkezettel, beton alappal és földemmel. A homlokzat dryvit szigetelést kapott, a földem szintén szigetelt. A nyílászárók minden helyiségben műanyag, elektromos redőnyvel felszerelve.A ház modern műszaki felszereltségű: napelem, kamera és riasztó rendszerrel rendelkezik.A fűtést gázcirkó és vegyestüzelésű kazán biztosítja. A földszinten a konyhában, étkezőben, fürdőszobában és közlekedőben padlófűtés növeli a komfortérzetet. Minden szobában és a nappaliban hűtő-fűtő klíma került beépítésre. A melegvíz ellátásról gázcirkó és villanybojler gondoskodik.A földszinten tágas nappali található kandallóval, amely kellemes hangulatot teremt. A helyiségek burkolatai igényesek: a nappali és a hálószobák parkettával, míg a többi helyiség járólappal burkolt. Az emeleten a szobák parkettásak, a gardrób padlószőnyeggel borított, a további helyiségek [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

