



Ref.: 60301

121.900.000 Ft

Lakás eladó

**Budapest VI. ker., Rózsa utca -
Terézváros**

Terület:	95 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	1
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Házközponti
Közös kts.:	50.000 Ft
Belmagasság:	262 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A Rózsa utca egyik csendesebb, mégis kiváló elhelyezkedésű részén, a Budapest VI. kerületében eladó egy 95 m²-es, 3 szobás + konyhás lakás egy 2006-ban épült, liftes társasház első emeletén. Az ingatlan három különálló szobával, konyhával, valamint külön helyiségben található fürdőszobával és WC-vel rendelkezik, ami a mindennapi használat során praktikus megoldást jelent. A lakás házközponti fűtéssel ellátott, emellett klímaberendezés is található benne, amely a nyári időszakban biztosít kellemes hőmérsékletet. A közös költség 50 000 Ft, amely tartalmazza a fűtést, a melegvizet, a lift üzemeltetését, a lépcsőház és a közös helyiségek takarítását, valamint azok világítását is, így a rezsiköltségek jól tervezhetők. A lakás az elmúlt egy évben több esztétikai felújításon is átesett: megújult a fürdőszoba, új laminált padló került a helyiségekbe, valamint a lakás friss festést kapott, így az ingatlan jó állapotban várja új tulajdonosát. A környék infrastruktúrája kiváló. A közelben számos bolt, kávézó, étterem, gyógyszertár és szolgáltatás található, valamint kö [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

