



Ref.: 60304

**57.900.000 Ft****Lakás eladó****Gödöllő, Szőlő utca**

<b>Terület:</b>	61 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	4
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	15,800 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

GÖDÖLLŐN, KÖZPONTBAN, ELADÓ EGY 61 M<sup>2</sup>-ES, FELJÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, 3 SZOBÁS LAKÁS.A LAKÁS JELLEMZŐI:A parkra néző nyílászárók minden helyiségben ki lettek cserélve, szúnyoghálós, redőnyös műanyag ablakokra.A lakás fűtését konvektorok biztosítják.A fürdőszoba kádás, a mellékhelyiség külön lett kialakítva.A helyiségek laminált parkettával vannak ellátva, míg a fürdő linóleumot kapott.A beépített bútorok a vételár részét képezik.ELRENDEZÉS: 3 szoba, ablakos konyha, kádás fürdőszoba, mellékhelyiség, étkező, erkély.A KÖRNYÉK ÉS A KÖZLEKEDÉS:A városrész tömegközlekedése kiváló: közvetlenül elérhető a H8-as HÉV, amely összeköttetést biztosít Budapest felé is.A helyi és helyközi buszjáratok is jól kiépítettek: Gödöllőn több helyi Volánbusz-vonal (például 2, 4, 5, 9, 10, 12, 14, 24, 34, 44, 45) jár a környéken. Továbbá helyközi Volánbusz-járatok is megállnak itt, például a 400-as / 402-es vonal Budapest – Gödöllő útvonalon.Autós közlekedés szempontjából is kedvező: az M3-as autópálya közel van, így gyorsan elérhető Budapesten kívül más régiók is.IRÁNYÁR: 57,9 M [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

