



Ref.: 60320

**129.900.000 Ft****Ház eladó****Budapest XVII. ker., Hűvöskert utca -  
Rákoskeresztúr**

<b>Terület:</b>	214 nm
<b>Szobaszám:</b>	8 szoba
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	550 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

RÁKOSKERESZTÚRON, A MEDICAL CENTER KÖZELÉBEN, CSALÁDI HÁZAS ÖVEZETBEN KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE EGY ÖNÁLLÓ, KÉTSZINTES, FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOTÚ, 214 NM-ES CSALÁDI HÁZAT, AMELY EGY 550 NM-ES TELKEN HELYEZKEDIK EL. A TELKEN EGY AUTÓMŰHELY IS TALÁLHATÓ, AMELY TÖBB MINT 30 ÉVE FOLYAMATOSAN, VÁLLALKOZÁSI CÉLLAL ÜZEMEL. A ház B30-as téglából épült, stabil beton alappal és vasbeton gerendás födémrel. A villanyvezetékek cseréje megtörtént. Az ingatlan fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vízellátás pedig szintenként eltérő módon megoldott: a földszinten központi átfolyós gázvízmelegítő, míg az emeleten cirkó rendszer biztosítja a komfortot. A nyílászárók a földszinten vegyes állapotúak, részben már korszerű műanyagra cseréltek, míg a többi helyiségben és az emeleten fa nyílászárók találhatóak. 5 szobába hűtő - fűtő klíma lett felszerelve. Két különálló szerelőműhely található a telken. Két garázs szerelőaknával, amely ideális autószereléshez vagy vállalkozási tevékenységhez. Egy külön szerszám tároló helyiség is rendelkezésre áll. Egyállásos garázs a lakóépülethez ka [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

