



Ref.: 603348

**2.400.000 €****Edificio en venta en San Blas  
Simancas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Edificio
<b>Superficie:</b>	2.415 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Edificio

**Eficiencia energética:**  275 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  78 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Tecnocasa Suanzes-salvador te presenta esta impresionante oportunidad única en el corazón del polígono industrial de Julián Camarillo! Este impresionante edificio de 2.415 m<sup>2</sup>, distribuido en cuatro plantas diáfanas, te ofrece un sinfín de posibilidades. Ideal tanto para uso industrial como para oficinas, este espacio ha sido testigo de rodajes de videoclips y películas, así como de sesiones de fotos con personajes conocidos. Cuenta también con duchas, aseos, despachos, almacenes y una sala de herramientas, listos para adaptarse a tus necesidades. Su ubicación estratégica te garantiza una excelente comunicación, a pocos pasos de la calle Alcalá y la estación de metro de Suanzes (línea 5), además de varias líneas de autobús como el 105. No pierdas la oportunidad de invertir en un inmueble que combina historia y potencial en una de las zonas más dinámicas de Madrid. ¡Ven a descubrirlo!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

