



Ref.: 60339

## 55.900.000 Ft

### Lakás eladó

Budapest III. ker., Jós utca -  
Békásmegyér

<b>Terület:</b>	57 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	2 félszoba
<b>Emelet:</b>	Legfelső
<b>Közös kts.:</b>	16.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Békásmegyér Duna felőli oldalán ELADÓ egy 57 m<sup>2</sup>-es, 1+2 félszobás felújítandó lakás! Az ingatlan egy 10 emeletes liftes panelház 10. emeletén helyezkedik el. A magas emeletnek és a déli fekvésének köszönhetően egésznap világos. A lakás jelenlegi állapota felújítást igényel, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakíthatja ki. A bejárati ajtó 12 ponton záródó, biztonsági kivitelű. A nyílászárók dupla, thermo üveges műanyag ablakok, redőnnyel felszerelve. A burkolatok jelenleg linóleumból készültek, a falakon fűrészpors tapéta található. A ház fűtőkorszerűsítésen átesett, így a radiátorokra felkerültek az egyedi mérők és szabályzók. Elrendezése kedvező: külön nyíló szobák, jól alakítható helyiségek. Befektetésnek és saját célra is megfelelő választás. Környékről: Közelben minden olyan szolgáltatás megtalálható amire szüksége lehet a mindennapokban (kisebb élelmiszer boltok, piac, éttermek, gyógyszertárak). Gyerekes családoknak nagyon ideális hiszen játszótérek, Óvoda, Iskola, Egyetem van a közelben. Tömegközlekedés szempontjából is tökéletes hiszen pár perc s? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

