



Ref.: 60375

## 42.500.000 Ft

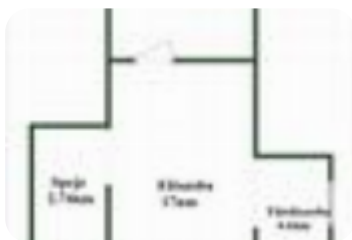
### Lakóövezeti telek eladó

#### Vác, Törökhegy városrész

<b>Terület:</b>	783 nm
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	783 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Vác, a közkedvelt Törökhegyen eladó egy 783 nm-es, panorámás, lakóövezeti telek, amely ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, zöld környezetben szeretnének építkezni, mégis elérhető közelségben maradnának a városközpont. A telek teljes közművel rendelkezik: víz, villany és csatorna a telken belül található, a gáz pedig közvetlenül a telek előtt elérhető. Az ingatlan besorolása Lke-1, amely 20%-os beépíthetőséget tesz lehetővé, valamint további 20% beépítés engedélyezett terepszint alatt, az épület megengedett maximális magassága pedig 5 méter. A telken jelenleg egy 37,5 nm-es nyaraló található, amely praktikus elosztású: előszoba, egy szoba, konyha, spejz és fürdőszoba helyiségekből áll. Az épülethez tartozik egy 25 nm-es, fedett, panorámás terasz is, amely tökéletes helyszíne lehet a pihenésnek és a kikapcsolódásnak. A környék csendes, természetközeli, ugyanakkor jól megközelíthető: mindössze 10 perc sétára található a buszmegálló, ahonnan a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető. Ez az ingatlan kiváló lehetőség akár állandó otthon, akár hétvégi ház kialakítására [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

