



Ref.: 60384

36.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Csokonai utca - Újpest

Terület:	31 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Közös kts.:	15.000 Ft
Belmagasság:	220 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Az Újpesti Piac közelében, rendezett és karbantartott társasházban kínálunk megvételre egy jó állapotú, 31 nm-es, 1 szobás, földszinti téglalakást, lekerített kertkapcsolattal. A lakás nyugati fekvésének köszönhetően kellemes, természetes fényviszonyokkal rendelkezik a délutáni órákban. Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per-, teher- és igénymentes, így biztonságos választás. Az átadás 90-180 napon belül megoldható. A közös költség mindössze 15.000 Ft/hó. A lakás műszaki állapota korszerű: a villanyhálózat 1 éve, a vízvezeték rendszer 2 éve került felújításra. A lakás szigetelése 5 cm vastag. A biztonságról több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik, míg a megfelelő hő- és hangszigetelést redőnyrel ellátott, thermo üveges, műanyag nyílászárók biztosítják. A szobában laminált padló, a többi helyiségben járólappal található. A fűtést gázkonvektor, a melegvízellátást villanybojler biztosítja. A még nagyobb komfort érdekében 2 éve egy hűtő-fűtő inverteres klíma is beépítésre került. A lakáshoz tartozik egy összesen kb. 13 nm-es (8 + 5 nm), lekerített kertkapcsolat, amely ideális p[...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

