



Ref.: 60388

## 75.500.000 Ft

### Lakás eladó

#### Budapest XXII. ker., Nagytétényi út - Baross Gábor-telep

<b>Terület:</b>	67 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	4
<b>Közös kts.:</b>	20.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XXII. kerületben, a Nagytétényi út mentén kínálunk megvételre egy jó adottságokkal rendelkező, 3 szobás lakást. Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a szép, nyitott kilátás, amely kellemes hangulatot biztosít a mindennapokban. A tágas, napfényes helyiségek és a jól elkülönülő szobák ideálissá teszik akár családok számára is, de elrendezésének köszönhetően kiváló választás lehet bérbeadásra is. A lakás közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlése szerint újíthatja fel, alakíthatja ki álmai otthonát vagy egy értékálló befektetést. A három külön nyíló szoba praktikus elrendezést biztosít, amely hosszú távon is jól kihasználható. A környék infrastruktúrája kedvező: a közelben óvoda, valamint Magyar-angol két tanítási nyelvű általános iskola is megtalálható, ami különösen vonzó lehet családok számára. A mindennapi bevásárlást diszkont üzlet és Reál élelmiszerbolt is megkönnyíti, mindezek rövid távolságon belül elérhetők. Emellett egyéb szolgáltatások és a tömegközlekedés is könnyen hozzáférhető, így a belváros gyorsan megközelíthető. Amennyiben egy jó elh...

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

