



Ref.: 60389

**150.000.000 Ft****Ház eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota Kertváros**

<b>Terület:</b>	170 nm
<b>Szobaszám:</b>	4 szoba
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	400 nm

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



A CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, ELADÓ EGY MEDITERRÁN STÍLUSÚ, 4 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, DUPLAKOMFORTOS CSALÁDI HÁZ, 400 M<sup>2</sup> TELEKKEL, MEDENCÉVEL, JAKUZZIVAL, SZAUNÁVAL, 20 M<sup>2</sup> GARZONNAL, AUTÓBEÁLLÓVAL.A HÁZ JELLEMZŐI:Az épület az 1950-es években épült, 2024-ben esett át felújításon. Ekkor a gerendák többségét, és a tetőleceket, cserepeket cserélték, új tetőfóliát, kőzet gyapot szigetelést, valamint egy külső 20 cm-es hungarocell szigetelést kapott a ház. A víz-, villanyhálózat is cserélve lett. Új műanyag hőszigetelt ablakok lettek beszerelve, valamint új burkolatok. Komplet kamera és riasztórendszer is kíván vételár részét képezi a jakuzzi, szauna, medence, kerti bútorok, grillsütő valamint a konyhabútor a beépített gépesítéssel együtt. A fűtést 3 db. hűtő-fűtő klíma biztosítja. A térkövezett udvarra több autóval is be lehet állni.FINANSZÍROZÁS:Az ingatlan TEHERMENTES, hitelre is megvásárolható. Bankfüggetlen tanácsadóink, az ország összes pénzintézete közül gyorsan és gördülékenyen találja meg az Önnek legmegfelelőbb konstrukciót, egyedi kedvezményekkel. A hitel k [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

