Franchisee: Imobiliare Kft.
Adószám: C00302/2010
1152 Budapest, Illyés Gyula utca, 6-8./B
Email: bpvo1@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-398-8754















Ref.: 60403

99.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

Terület:	175 nm
Szobaszám:	5 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Közös kts.:	627 Ft
Lift:	Nincs
Telek:	400 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A RÁKOSPALOTA, KÖZPONTI RÉSZÉN, ELADÓ EGY 175 M2 (5 LAKÁSBÓL ÁLLÓ) JÓ ÁLLAPOTÚ HÁZRÉSZ, 400 M2 TELEKKEL, TERASSZAL, AUTÓBEÁLLÓVAL.A HÁZRÉSZ JELLEMZŐI:Az udvarban az eladó ingatlanokon kívül még 2 szomszéd van, a kapubejáró közös használatban van.A 45 m2-részben amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba található, illetve terasz. Kívülről szigetelt, a villanyhálózat cserélve lett. A nyílászárók műanyagok, hőszigeteltek. A hűtés-fűtés 2 db. klímával megoldott („H" tarifa kialakítva).A 130 m2-es rész a telek végében van, 2 szintes, itt 4 darab, 33 m2-es, 1 szobás garzonlakás van. Ezek jelenleg albérletben vannak kiadva, így kiváló lehet akár befektetés szempontjából is (akár bérlőkkel együtt). A lakások fel lettek újítva, mindegyikben klíma került beszerelésre. Új zöld kazán lett kialakítva, illetve gáz cirkó is biztosíja a fűtést.A fő vezetékek a telken 2012-ben (víz, gáz, villany, csatorna) cserélve lettek. Autóbeállási lehetőség adott.FINANSZÍROZÁS:Az ingatlan viszonylag gyorsan költözhető! Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes taná [...]

Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.