



Ref.: 60403

129.000.000 Ft**Ház eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota**

Terület:	175 nm
Szobaszám:	5 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Közös kts.:	627 Ft
Lift:	Nincs
Telek:	400 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A RÁKOSPALOTA, KÖZPONTI RÉSZÉN, ELADÓ EGY 175 M² (5 LAKÁSBÓL ÁLLÓ) JÓ ÁLLAPOTÚ HÁZRÉSZ, 400 M² TELEKKEL, TERASSZAL, AUTÓBEÁLLÓVALA HÁZRÉSZ JELLEMZŐI:Az udvarban az eladó ingatlanokon kívül még 2 szomszéd van, a kapubejáró közös használatban van.A 45 m²-részben amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba található, illetve terasz. Kívülről szigetelt, a villanyhálózat cserélve lett. A nyílászárók műanyagok, hőszigeteltek. A hűtés-fűtés 2 db. klímával megoldott („H” tarifa kialakítva).A 130 m²-es rész a telek végében van, 2 szintes, itt 4 darab, 33 m²-es, 1 szobás garzonlakás van. Ezek jelenleg albérletben vannak kiadva, így kiváló lehet akár befektetés szempontjából is (akár bérlőkkel együtt). A lakások fel lettek újítva, mindegyikben klíma került beszerelésre. Új zöld kazán lett kialakítva, illetve gáz cirkó is biztosítja a fűtést.A fő vezetékek a telken 2012-ben (víz, gáz, villany, csatorna) cserélve lettek. Autóbeállási lehetőség adott.FINANSZÍROZÁS:Az ingatlan viszonylag gyorsan költözhető! Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes taná l...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

