



Ref.: 60405

# 49.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest XXI. ker., Dunadűlő út - Csepel-Királymajor

<b>Terület:</b>	35 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Félszoba:</b>	1 félszoba
<b>Emelet:</b>	10
<b>Lift:</b>	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk egy 35 m<sup>2</sup>-es, 1+1 félszobás, klimatizált lakást egy 10 emeletes ház 3. emeletén, Csepel kedvelt, nyugodt részén, a Dunadűlőn! Az ingatlan praktikus elrendezésű: világos nappali és külön nyíló félszoba biztosítja a kényelmes életteret. A lakás keleti fekvésének köszönhetően kellemesen napfényes, az ablakokból pedig a parkra és a Duna irányába nyíló szép kilátás teszi igazán hangulatosá az otthont. A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, távfűtés gondoskodik a melegtől, míg a klíma egész évben ideális hőmérsékletet biztosít. A közös költség mindössze 10.500 Ft, ami kedvező fenntartást tesz lehetővé. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálható minden fontos szolgáltatás, üzletek, iskola, óvoda, valamint parkok és zöldterületek is hozzájárulnak a nyugodt, élhető környezethez. A közlekedés szintén kedvező, a közelben több buszjárat is elérhető, így a város többi része könnyen megközelíthető. Ez a lakás ideális választás mindazok számára, akik világos, jó elosztású, kedvező fenntartású otthont keresnek szép kilátással és nyugodt k? [...]



**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

