



Ref.: 60416

**79.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Felsőrákos városrész - Felsőrákos**

<b>Terület:</b>	68 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Félszoba:</b>	2 félszoba
<b>Emelet:</b>	2
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Távfűtés)
<b>Közös kts.:</b>	17.000 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladó világos, jó állapotú lakás az Őrs vezér tere közelében! Budapest X. kerületében, az Őrs vezér tere közelében, kiváló közlekedési adottságok mellett kínálunk megvételre egy 68 nm-es, 2 egész + 2 félszobás, jó állapotú panellakást. Az ingatlan egy 4 emeletes, rendezett panelház 2. emeletén helyezkedik el. Kelet-nyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos, kellemes benapozottság jellemzi, így minden helyiség természetes fényben gazdag. A lakás praktikus elrendezésű: 2 tágas, teljes értékű szoba és 2 félszoba biztosít kényelmes életet akár családok számára is. Az ingatlan jó állapotú, műanyag nyílászárókkal felszerelt, valamint modern fűtőtestek gondoskodnak a hatékony hőleadásról. A komfortérzetet egy új, 5,3 kWh teljesítményű klímaberendezés is növeli, amely a nyári hónapokban biztosít kellemes hőmérsékletet. A közös költség kedvező, mindössze 17.000 Ft havonta. A társasház lépcsőháza jó állapotú, folyamatosan karbantartott. A közelmúltban a kapucsengők felújítása történt meg, és a jövőben egyedi mérős távfűtés lesz kialakítva, ami tovább növelheti a [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

