



Ref.: 60429

# 63.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest III. ker., Zápor utca - Óbuda

<b>Terület:</b>	49 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	3
<b>Kilátás:</b>	panorámás
<b>Fűtés:</b>	Házközponti
<b>Közös kts.:</b>	21.998 Ft
<b>Belmagasság:</b>	265 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Óbudán egy 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 10 emeletes, liftes társasház 3. emeletén panorámás kilátással. Az ingatlan több felújításon is átesett az elmúlt években. A nyílászárók cserélve lettek, a bejáratnál 12 ponton záródó biztonsági ajtó került beépítésre. A lakásban 3-2 évvel ezelőtt telepített hűtő-fűtő klíma található. A lakásról: Faparketta burkolattal. Fürdő és WC járólappal burkolt. Sötét konyha. Gardrób helyiség, ahol a mosógép kiállása is megtalálható. A lakás falai gletteltek és festettek, jó állapotúak. Fekvése: nyugati. Az ingatlan 1/1 tulajdonú. A környékről: Közelben megtalálható a Flórián téri bevásárló központ, óvoda, iskola, parkok, játszótér, orvosi rendelő, illetve étel- és italüzletek 1-3 percen belül elérhetők. Tömegközlekedés: 2 perc sétával a 9-es, 29-es és a 111-es busz, illetve 1 perc sétával az 1-es villamos könnyedén megközelíthető. FINANSZÍROZÁS: Banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanácsadással áll rendelkezésükre! VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJTALAN! HIRDETÉSBN SZEREPLŐ ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK!

## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

