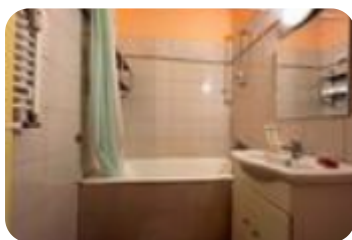




Ref.: 60430

**38.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest X. ker., Újhegy városrész - Újhegy**

<b>Terület:</b>	29 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Magasföldszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Távfűtés)
<b>Közös kts.:</b>	10.500 Ft
<b>Lift:</b>	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Budapest X. kerületének kedvelt, zöldövezeti Újhegy részén kínálunk megvételre egy 29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, napfényes lakást, szigetelt társasházban. A lakás 3%-os otthon start hitelre alkalmas! A délnyugati fekvésnek köszönhetően az ingatlan egész nap világos, kellemes hangulatot áraszt, ami azonnal otthonossá teszi a teret. A lakás magasföldszinten helyezkedik el, állapota közepes, így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja. A nyílászárók cseréje már megtörtént, ami hozzájárul a komfortérzethez és az energiahatékonysághoz. Az elhelyezkedés egyik legnagyobb előnye a kiváló infrastruktúra: pár perc sétával elérhető az Újhegyi sétány, valamint a Family Center és a Rózsaligeti Bevásárlóközpont, így minden szükséges szolgáltatás – üzletek, éttermek, gyógyszertár, posta, bankok, iskolák és óvodák – kényelmesen, a közelben megtalálható. A közlekedés gyors és egyszerű: a 85-ös busz megállója mindössze egy perc sétára van, ahonnan percek alatt elérhető Kőbánya-Kispest és a metró, de az Őrs vezér tere is könnyedén megközelíthető 15 perc alatt, így a város bármely pontja gyorsan el [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

