



Ref.: 60435

# 64.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest VI. ker., Rózsa utca - Terézváros

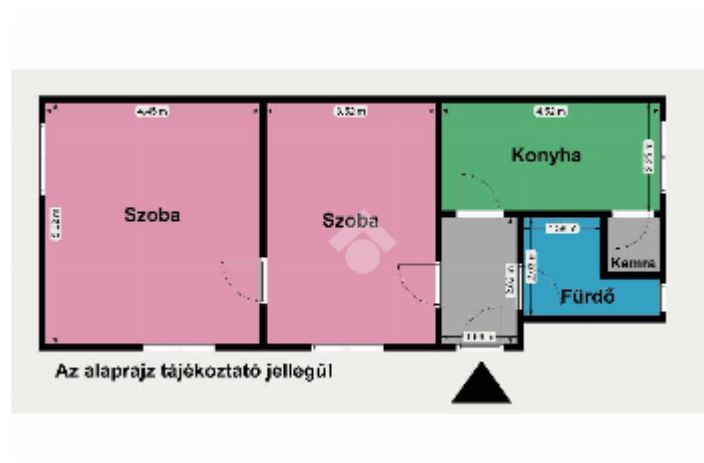
<b>Terület:</b>	59 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	25.050 Ft
<b>Belmagasság:</b>	367 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladásra kínálunk a VI. kerület egyik kedvelt részén, a Rózsa utcában, egy 59 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, világos lakást. A jelenlegi kialakítás 2 szoba + konyha, azonban a 3,67 m-es belmagasság és a kedvező alaprajz lehetővé teszi akár 3 szobássá való átalakítását is. A tágas terek és a nagy ablakok kellemes, világos lakókörnyezetet biztosítanak, a klasszikus parketta pedig megőrzi a lakás polgári hangulatát. A lakás elhelyezkedése kiváló: a körúthoz és a belvároshoz közel, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, boltok, kávézók, éttermek és tömegközlekedés gyorsan és könnyen elérhetők. Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek. Tájékoztató jellegű hirdetés.

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

