



Ref.: 604443

## 309.900 €

### Piso en venta en Santander Santander

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	116 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:** E 107,50 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 22,80 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de la ciudad! Este espectacular piso seminuevo, construido en 2008, te ofrece la combinación perfecta de comodidad y ubicación. Con 116 m<sup>2</sup> construidos y 69 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda cuenta con dos acogedoras habitaciones con armarios empotrados, un salón luminoso y una cocina independiente que invita a preparar deliciosas comidas. Además, dispone de un baño completo y un acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Situado en la primera planta de un edificio con ascensor, este piso exterior goza de una orientación norte-sur que garantiza luz natural durante todo el día. La calefacción por bomba de frío/calor a gas natural asegura tu confort en cualquier estación del año. La ubicación es inmejorable: frente a la emblemática Plaza de las Estaciones, a solo 3 minutos del Ayuntamiento y a 8 minutos del encantador Paseo Pereda. Incluye una plaza de garaje EN EL PRECIO, lo que añade un plus de comodidad a tu vida diaria. Con una clase energética E, este piso es una opción eficiente y sostenible. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde todo está al alcance de tu mano. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu futur [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

