



Ref.: 60449

## 29.900.000 Ft

### Lakás eladó

**Budapest X. ker., Ligettelek városrész - Ligettelek**

<b>Terület:</b>	29 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Villany)
<b>Közös kts.:</b>	9,280 Ft
<b>Belmagasság:</b>	350 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, földszinti lakást, amely ideális választás lehet első otthonnak vagy befektetésnek is. Az ingatlanban új villanyvezetékek és klíma található. Az ingatlan 1 szobával rendelkezik, továbbá van kialakított galéria a szobában és a konyhában is, akár spejznek vagy tárolásra tökéletesen kialakítható. A társasházban a tető és strangban a vezetékek felújítása nemrégiben megtörtént, ami hosszú távon is értéknövelő tényező. A lakás azonnal költözhető, így új tulajdonosa rövid időn belül birtokba veheti. Közlekedés szempontjából kiváló elhelyezkedésű: a közelben több buszjárat (9-es, 95-ös, 151-es, 217-es) is elérhető, amelyekkel könnyen megközelíthető a belváros és a város több pontja. A 3-as és 37A villamos szintén gyors alternatívát kínál a közlekedéshez. Az M2 metróvonal – például a Puskás Ferenc Stadion megálló, és az Őrs Vezér tere is rövid idő alatt, illetve a belváros is akár 10–15 percen belül elérhető. Az ingatlan 1/1 tulajdonban van, tehermentes, így a vásárlás gyorsan és zökkenőmentesen lebonyolítható. Az ár irányár! Vevőink számára [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

