



Ref.: 60455

135.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XVII. ker., Újszilvás utca -
Rákoscsaba-Újtelep**

Terület:	117 nm
Szobaszám:	5 szoba
Fűtés:	Gázcirkó (Padlófűtés)
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN, RÁKOSCSABA-ÚJTELEPEN ELADÓ EGY 117 NM-ES, JÓ ÁLLAPOTÚ, KÉTSZINTES IKERHÁZFÉL, 220 NM-ES TELEKKEL, TÁROLOVAL ÉS FEDETT KOCSIBEÁLLÓVAL. Az ház 2009-ben, B30-as Porotherm téglából épült, beton alappal és vasbeton gerendával. A homlokzat 7 cm-es dryvit szigetelést kapott, a tető kőzetgyapattal szigetelt. A nyílászárók minden helyiségben 3 rétegű, dupla üvegezésű fa ablakok, redőnnel felszerelve. A fűtést és a melegvíz-ellátást kombi cirkó biztosítja, a földszinten padlófűtéssel kiegészítve. A nappaliban kandalló és hűtő - fűtő klíma található, valamint az emeleten az egyik szobában is hűtő - fűtő klíma lett felszerelve. A szobák parkettásak, a többi helyiség járólappal burkolt. KIALAKÍTÁS:Földszint: amerikai konyhas nappali + étkező, szoba, kamra, zuhanyzós fürdőszoba + wc, közlekedő, előszoba, terasz. Emelet: 3 szoba, kádas fürdőszoba + wc, közlekedő, erkély. A KÖRNYÉK:Rákoscsaba-Újtelep csendes mellékutcája. A közelben, pár perc sétára található a Rákoscsaba vasútállomás, valamint a 176E, 198, 276E jelzésű buszok és a 998-as éjszakai járat. Középen [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

