



Rif.: 60457660

€ 189.000

Cagliari

Pirri

Via Argiolas

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 135,45 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIRRI: nella parte più larga e servita di via Argiolas, a pochi passi dalle principali attività commerciali, proponiamo in vendita un ampio appartamento tipologia trivano sito al primo piano. L'ingresso all'abitazione avviene sul profondo disimpegno che conduce a tutti gli ambienti. Sulla sinistra troviamo la prima camera da letto matrimoniale dotata di bagno padronale in camera e ampio box doccia; proseguendo troviamo poi il secondo bagno anch'esso con box doccia e la seconda camera da letto doppia, che presentano entrambi affaccio sulla veranda con zona lavanderia. Frontalmente, invece, il disimpegno termina con lo spazioso soggiorno con angolo cottura di circa 40 mq, dotato di doppia esposizione e con sfogo sul balcone rivolto verso il fronte dello stabile. L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato a nuovo in classe A, con pavimenti in paquet rovere di alta qualità, infissi in pvc doppio vetro con anta a ribalta e riscaldamento/condizionamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

