



Rif.: 60459761

↓ € 1.350.000

€ 1.500.000 (-10%)

**Carpi**  
**Carpi Nord Ovest**  
Via Rudolf Diesel

**Tipologia:** Capannone  
**Superficie:** mq 2.350 ca.  
**Sottotipologia:** Capannone

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita FABBRICATO INDUSTRIALE INDIPENDENTE di complessivi 2.340 mq. circa RECENTEMENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, con CIRCOSTANTE AREA CORTILIVA AD USO ESCLUSIVO, su lotto recintato di 4.600 mq. circa nella PRINCIPALE ZONA INDUSTRIALE DI CARPI, in POSIZIONE facilmente reperibile e MOLTO COMODA AL CASELLO AUTOSTRADALE. UBICAZIONE E CONTESTO Il fabbricato è ubicato nella più importante zona industriale della città, a 3 chilometri dal casello dell'Autostrada del Brennero A22, nelle immediate vicinanze del centro commerciale 'IL Borgogioioso' e del nuovo polo commerciale cittadino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il fabbricato è costituito da 1.930 mq. circa al piano terra, di cui 385 mq. circa di uffici fronte strada con servizi igienici e locali tecnici e 1.545 mq. circa di area produttiva con altezza interna di 4 m. sotto trave e di 5,20 m. sotto copponi, locali tecnici ed ingressi di carico/scarico merci, oltre a 410 mq. circa al grezzo uso deposito al primo piano, interessanti per la creazione di eventuali ulteriori uffici e/o di appartamento. L'immobile è dotato di buona estetica, finiture di rappresentanza, impiantistica completa a norma d [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

