



Ref.: 604602

**350.000 €**

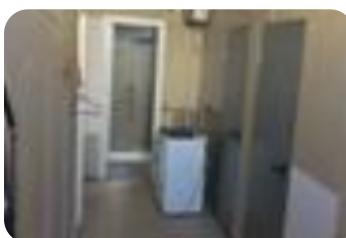
**Local comercial en venta en Av. Velázquez  
 Rivas-Vaciamadrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 194 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

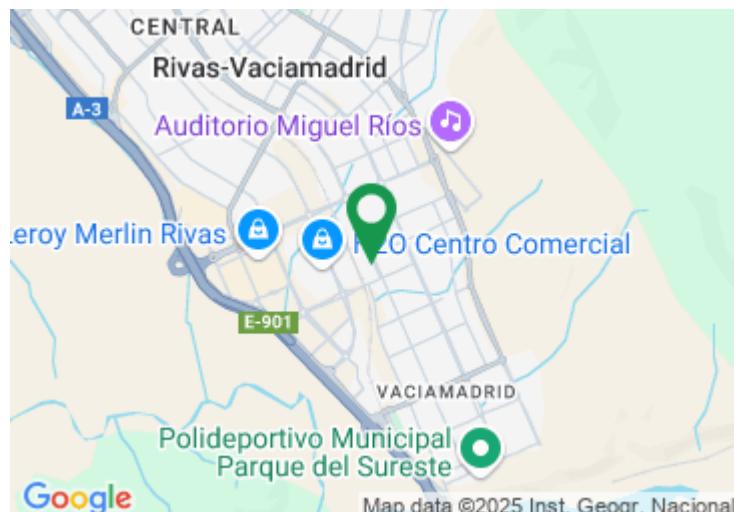
**Eficiencia energética:** E 131 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Oportunidad Única en Rivas Futura: Amplios Locales Comerciales Unificados Presentamos estos dos amplios locales comerciales, unidos internamente, con una superficie conjunta de 194 m<sup>2</sup>, construidos en 2005 y ubicados en la dinámica zona de Rivas Futura. Estos locales, situados a solo cinco minutos del metro Rivas Futura y del ambulatorio 1 de Mayo, ofrecen una conectividad excepcional gracias a su fácil acceso a la A-3, lo cual facilita la llegada tanto de clientes como de empleados. El local dispone de una recepción funcional diseñada para una eficiente atención al cliente. Además, cuenta con un baño completo equipado con un plato de ducha, proporcionando la comodidad necesaria tanto para empleados como para clientes. Un amplio almacén se encuentra disponible, ofreciendo un valioso espacio adicional para almacenamiento, ideal para inventario o material de trabajo. Estos locales están situados a pie de calle, lo cual garantiza un acceso directo desde la vía pública. Uno de los principales atractivos es su gran escaparate que asegura una alta visibilidad, perfecto para exhibir productos y atraer clientes. Además, su ubicación asegura una fácil accesibilidad para personas [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

