



Ref.: 60461

39.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Szekfű Gyula utca - Újpest**

Terület:	23 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Villany)
Közös kts.:	5.000 Ft
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, 5 lakásos udvarban, újépítésű, 23 nm-es, 1 szoba+álló galériás kialakítású téglalakás, autóbeállási lehetőséggel. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 60-90 nap. Közös költsége: 5.000.- Ft.A lakás 2025-ben épült, jelenleg még tartanak a munkálatok. Az építés során új falakat és tetőt húztak fel, újak a lécek, gerendák, csatorna. Beton alappal rendelkezik. Kívülről 10 cm-es szigetelést kapott. Belül jelenleg a gipszkartonozási munkafolyamat zajlik. A szobába laminált padlót fognak lehelyezni, a többi helyiséget járólappal fogják burkolni. Fürdőszobájában zuhanyzót alakítanak ki. A fűtésről inverteres légkondicionáló berendezés fog gondoskodni, amit kifejezetten fűtésre optimalizáltak. Belmagasságának köszönhetően a hasznos alapterületet (4,5 nm-es álló) galéria kialakításával növelték. Az udvarban térkövezett autóbeállási lehetőség biztosított 1 gépjármű számára. Pár percen belül Penny, Tesco, Praktiker, óvoda, iskola, kisbolt és egyéb más szolgáltatások, vala [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

