



Ref.: 60462

49.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest IV. ker., Szekfű Gyula utca - Újpest

| | |
|--------------------|------------------------|
| Terület: | 31 nm |
| Szobaszám: | 1 szoba |
| Emelet: | Földszint |
| Kilátás: | Udvarra néző |
| Fűtés: | Egyéb egyedi (Villany) |
| Közös kts.: | 5.000 Ft |
| Lift: | Nincs |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, 5 lakásos udvarban, újépítésű, 31 nm-es, amerikai konyhás nappali+galériás kialakítású téglalakás, autóbeállási lehetőséggel. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-teher és igénymentes. Átadási ideje: 60-90 nap. Közös költsége: 5.000,- Ft. A lakás 2025-ben épült, jelenleg még tartanak a munkálatok. Az építés során új falakat és tetőt húztak fel, újak a lécek, gerendák, csatorna. Beton alappal rendelkezik. Kívülről 10 cm-es szigetelést kapott. Belül jelenleg a gipszkartonozási munkafolyamat zajlik. A szobába laminált padlót fognak lehelyezni, a többi helyiséget járólappal fogják burkolni. Fürdőszobájában zuhanyzót alakítanak ki. A fűtésről inverteres légkondicionáló berendezés fog gondoskodni, amit kifejezetten fűtésre optimalizáltak. Belmagasságának köszönhetően a hasznos alapterületet 7 nm-es galéria kialakításával növelték. Az udvarban térkövezett autóbeállási lehetőség biztosított 1 gépjármű számára. Pár percen belül Penny, Tesco, Praktiker, óvoda, iskola, kisbolt és egyéb más szolgáltatások, valamin [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

