



Rif.: 60470977

**€ 169.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cosenza, Via Giuseppe Santoro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 66,68 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cosenza, Via Giuseppe Santoro, proponiamo in vendita un delizioso appartamento finemente rifinito e ristrutturato in palazzo ben mantenuto con ascensore, l'appartamento è posto al secondo piano. Entrando nell'appartamento tramite porta blindata la vista si apre su una luminosissima ed elegante zona living composta da un ambiente unico soggiorno-cucina, servita da un comodo balconcino. Una parete in pietra ci guida verso la zona notte dove vi è un piccolo ripostiglio a scomparsa. Attraversando il disimpegno ci accolgono i due bagni con ottime rifiniture uno dei quali finestrato. Proseguendo tre camere da letto, di cui una matrimoniale servita da un comodo balcone, le altre due finestrato. Ottime le caratteristiche interne dell'immobile quali: controsoffittatura su tutta la superficie della casa, coibondazione delle pareti in lana di roccia, tapparelle elettriche, infissi in alluminio vetrocamera, tende da sole su ogni balcone e condizionatori. Punti di forza: - Centralità e vari servizi nei pressi del quartiere; - Buona esposizione solare. Per visionare l'immobile basta chiamare in agenzia al numero 0984-36566 e fissare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

