



Ref.: 60473

84.900.000 Ft

Üzlethelyiség eladó

Budapest IV. ker., Károlyi István utca - Újpest

Terület:	88 nm
Emelet:	Földszint
Közös kts.:	28.000 Ft
Belmagasság:	280 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

BEFECTETŐK FIGYELEM! KIADOTT ÜZLETHELYISÉG ELADÓ ÚJPESTEN, A PIAC KÖZVETLEN KÖZELÉBEN! Az Újpesti Piac közvetlen közelében, cseréptetős, újszerű társasházban kínálunk megvételre egy 88 nm-es, azonnal birtokba vehető üzlethelyiséget, amely jelenleg is stabilan működő szépségszalonként üzemel. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per-, teher- és igénymentes. Közös költsége: 28.000 Ft/hó. A műszaki állapota korszerű, a víz- és villanyhálózat felújított, a nyílászárók műanyag keretes, thermo üveges kivitelűek, sötétítővel felszerelve. A fűtésről kombi cirkó gondoskodik, amelynek átalánydíja 10.000 Ft/hó, emellett minden helyiség klimatizált, így a komfort egész évben biztosított. Az üzlethelyiség jelenleg női-férfi fodrászat, manikűr és pedikűr szolgáltatásokkal működő szépségszalonként funkcionál. A bérlők határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek 2031.02.02-ig, így az ingatlan azonnali hozamtermelő befektetésként is kiváló választás lehet. A jelenlegi bérleti díj: 325.000 Ft/hó, amely a bérleti szerződés alapján évente az infláció mértékével emelhető. A lokáció ki [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

